

Số: 06/2026/TB-THA.KV3

Quảng Ninh, ngày 18 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá; Người có tài sản; Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

1.1 Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh

Trụ sở chính: Số 26 phố Văn Lang, Phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh

Số điện thoại: 0203.3816731.

1.2. Người có tài sản đấu giá

Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 3

Địa chỉ: Khu Diêm Thủy – Cẩm Bình, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Số điện thoại: 0984475788 (Chấp hành viên Đặng Thành Giang)

1.3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 02 thửa đất (bán riêng lẻ từng thửa đất); cụ thể:

1.3.1 Tài sản 01: Quyền sử dụng 78,3 m² đất tại thửa đất số: 117C, tờ bản đồ số 76 (277). Địa chỉ: Tổ 1, khu Tân Lập 4, phường Cẩm Thủy (nay là phường Quang Hanh), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 539250, số vào sổ cấp GCN CH00323 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp cho ông Nguyễn Văn Quý ngày 02/11/2020, ông Lê Khiết nhận chuyển nhượng theo xác nhận của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả ngày 07/4/2023.

- **Hình thức sử dụng:** + Riêng: 78,3 m²

- **Mục đích sử dụng:** + Đất ở: 78,3 m²

- **Thời hạn sử dụng:** + Đất ở: Lâu dài

- **Nguồn gốc sử dụng đất:** Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

1.3.2 Tài sản 02: Quyền sử dụng 150,0 m² đất tại thửa đất số: Ô số 11 lô LK 11, tờ bản đồ: QH tại địa chỉ: Khu dân cư đô thị tại Km8, P. Quang Hanh, TP. Cẩm Phả, Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 539363, số vào sổ cấp GCN: CH00875 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp cho ông Trần Thành Công ngày 12/11/2020, ông Lê Khiết nhận chuyển nhượng theo xác nhận của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả ngày 26/5/2023.

- **Hình thức sử dụng:** + Riêng: 150,0 m²

- **Mục đích sử dụng:** + Đất ở: 150,0 m²

- **Thời hạn sử dụng:** + Đất ở: Lâu dài

- **Nguồn gốc sử dụng đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Chi tiết 02 tài sản được thể hiện tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/4/2026; Chứng thư thẩm định giá số 098/2026/63 ngày 08/05/2026 của Công ty cổ



phần Thẩm định giá Quảng Ninh và sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Việt Nam (Sơ đồ hiện trạng sử dụng thửa đất số 117C; Tờ BĐDC số 227; Địa chỉ: Tổ 1, khu Tân Lập 4, phường Cẩm Thủy (nay là phường Quang Hanh), tỉnh Quảng Ninh và Sơ đồ hiện trạng sử dụng thửa đất số 305 (ô 11, LK11); Tờ BĐDC số 237; Địa chỉ: Khu dân cư đô thị Km8, phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh))

1.4 Giá khởi điểm.

Giá khởi điểm tài sản 01: 786.915.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm mười lăm nghìn đồng)

Giá khởi điểm tài sản 02: 2.205.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm linh năm triệu đồng)

Ghi chú: Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật, việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của pháp luật về luật thuế; Người mua được tài sản tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật (người mua được tài sản đấu giá thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).

1.5 Tiền đặt trước.

Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản 01: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản 02: 440.000.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi triệu đồng).

1.6 Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản 01: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản 02: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).

1.7 Bước giá.

Bước giá tài sản 01: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Bước giá tài sản 02: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá

2. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đấu giá và thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

2.1 Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có đủ năng lực tài chính và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản và Luật sửa đổi bổ sung Luật đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

2.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá này.

b. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký sử dụng duy nhất một tài khoản của mình để truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin theo quy định.

+ Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm: Bản scan các giấy tờ: Căn cước công dân/Hộ chiếu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp, Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức);

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định tại Khoản 1 Điều này.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá

2.3 Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/06/2026 đến 16h00 ngày 06/07/2026

Cách thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản số: **4405858566**

- Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.

- Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

- Nội dung nộp tiền:“(Tên người tham gia đấu giá) (Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ ĐGTS thi hành án (số 01/02) của ông Lê Khiết (CHV Đặng Thành Giang)”

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

2.4 Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 24/06/2026 đến ngày 26/06/2026 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00)

Ngoài ra, người tham gia đấu giá có thể chủ động xem tài sản trong thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ.

Lưu ý: Nếu người tham gia đấu giá không thể trực tiếp đến địa điểm xem tài sản, người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản thông qua tài liệu, hình ảnh liên quan đến tài sản đấu giá đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh để được giải đáp. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc đã hiểu rõ về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/06/2026 đến 16h30 ngày 06/07/2026 bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

Sử dụng mã QR để chuyển khoản nội bộ BIDV, chuyển nhanh **napas 247**



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUẢNG NINH
4405858566
NH TMCP DT VA PT VN CN QUẢNG NINH



- Cách thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **4403838368**

- Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.

- Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Sử dụng mã QR để chuyển khoản nội bộ BIDV, chuyển nhanh **napas 247**



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUẢNG NINH
4403838368
NH TMCP ĐT VÀ PT VN CN QUẢNG NINH

+ Nội dung: “(Tên người tham gia đấu giá) (Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp TĐT tài sản thi hành án (số 01/02) của ông Lê Khiết (CHV Đặng Thành Giang)”

Ví dụ: *Nguyễn Văn A 001084123456 nộp TĐT tài sản thi hành án số 01 của ông Lê Khiết (CHV Đặng Thành Giang)*”

4. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến Lacvietauction.vn

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ngày 09/07/2026 (Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút đối với tài sản 01; Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 35 phút đối với tài sản 02)

- Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian là: Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút đối với tài sản 01; Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 35 phút đối với tài sản 02 (ngày 09/07/2026); Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá. Hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người đủ điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt truy cập vào tài sản đấu giá trong thời gian điểm danh.

Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
QUẢNG NINH
Giám đốc

Trần Thị Ngọc